

## MEMORIA DE PROYECTO

### RESIDENCIA PARA LA INTEGRACIÓN Y EL COMERCIO INTERCULTURAL RES.INT RECOLETA| REGIÓN METROPOLITANA | CHILE

*“La Política Nacional de Desarrollo Urbano PNDU centra su atención en las personas y su calidad de vida, proponiendo un crecimiento sustentable. De acuerdo a su diagnóstico la segregación social urbana es el mayor problema de las ciudades de Chile; constata adicionalmente la falta de conectividad y congestión, deficiente conservación del patrimonio, falta de valoración de la identidad cultural, falta de espacios públicos de calidad y la ineficacia institucional en la administración de las ciudades.”*

Se propone una estructura desmontable, flexible y versátil, de gran capacidad de adaptabilidad a diversas condiciones particulares de terrenos y climas, y destinada a responder de manera rápida y eficaz situaciones de emergencias socio/sanitarias que permitan incorporar a la vida urbana un conjunto de residencias transitorias que incorporan espacios comunitarios privados junto a espacios públicos para el comercio y el intercambio económico. Dada su excepcional condición modélica y replicable, propia de un modelo de construcción prefabricado y modular, el escenario en que se decide desarrollar está dirigido a dar respuesta a la escasez de viviendas transitorias para la adecuada integración social y cultural de los inmigrantes en Chile, con el propósito de acogerlos en sitios pertenecientes a Bienes Nacionales, Municipios y/o privados que mediante programas de subvención permita instalar de manera transitoria un conjunto de viviendas destinadas a la población inmigrante para acogerla en barrios céntricos de las ciudades, para así generar un aporte cultural, propiciando el encuentro intercultural y apostando por medio de la política pública por un proyecto estratégico que

fomente la inclusión y la eliminación progresiva de comportamientos xenofóbicos y racistas en Chile, como también evitando las tomas de terrenos y los asentamientos informales en vertederos y/o suelos en riesgo que no reúnen las condiciones sanitarias y que degradan aún más la periferia de nuestras ciudades. La propuesta recoge en múltiples aspectos el enunciado anterior, tanto en niveles urbanísticos como en el diseño arquitectónico. Para desarrollar un ejemplo de implantación y de las posibilidades que otorga el sistema modular propuesto, el proyecto se emplaza en una fracción de manzana de la comuna de Recoleta, en un sitio eriazo ubicado entre La Vega Central y El Mercado de Abastos Tirso de Molina, dos centros de abastecimiento y de comercio formal, un fragmento de ciudad de alta densidad y movimiento, asentado en la memoria colectiva. Se propone un conjunto habitacional elevado y separado del nivel de calle, compuesto de un primer nivel superior de acceso restringido a una plaza elevada de residentes de uso privado, y una serie de edificios desmontables conectados por pasarelas y con una terraza superior para disfrutar de las vistas y del encuentro social. Todo el conjunto es envuelto por una estructura textil para dotar de uniformidad al conjunto, y se separa de una planta comercial para acoger una feria destinada al comercio local y que permita dar trabajo en un lugar establecido a los propios familiar y personas alojadas en la residencia temporal. Un sector de la ciudad de las calles y aceras pequeñas donde la verdadera densidad del comercio se encuentra esparcida en las calles en el comercio informal. La mayoría de la gente que da vida

a ese comercio son inmigrantes. Por consiguiente, ellos tienen que recorrer muchas comunas para poder llegar a este foco comercial, por lo que la propuesta toma como principal propósito acoger en una vivienda digna en una primera etapa de reinserción social, laboral, y cultural a esta población inmigrante. Un modelo de gestión por consecuencia replicables en cualquier zona del país.

Se busca a través de este edificio desmontable, modular y replicable dignificar la vida por medio de un programa residencial a partir de los espacios privados, hasta llegar a dotar a los espacios colectivos y públicos no solamente de calidad urbana, sino por, sobre todo, de dignidad, generando empleo, integración, cultura, descongestión, valorización del lugar e identidad. Basándose en un sistema prefabricado de construcción modular transitorio el cual está compuesto por una estructura de marcos metálicos que estandarizan pilares, vigas y tensores para la prefabricación tanto de estructura general del edificio como de sus unidades habitacionales, sus espacios comunes, lugares públicos y de servicio comercial. conservando distancias regulares, aportando en la fácil construcción del inmueble, junto con ello cada elemento que compone este sistema está pensado en medianas dimensiones de acero. Yendo así por una obra muy económica y muy eficaz a la hora de construirla.

Además, agregar su sistema de ensamble fijado por pernería generando así un edificio que, en cierto modo, es más cercano a una instalación de faena que a un edificio tradicional.