

MEMORIA DE PROYECTO

UN JARDÍN SECRETO

EDIFICIO DE VIVIENDAS DE REINSERCIÓN Y REHABILITACIÓN PARA
LA PROTECCIÓN DE MUJERES VÍCTIMAS DE VIOLENCIA

Objetivo

Este es un proyecto que no debería existir y tampoco ser necesario, que nos toca a todos, ya que la solución nunca será esconder a las mujeres de sus abusadores, sino terminar con los abusos. Sin embargo funciona como una medida pronta, cautelar, acogedora, para proteger a las mujeres que ya han sido violentadas.

Las mujeres solo por el hecho de ser mujeres, han vivido diversas formas de violencia en todo el mundo, de parte de sus parejas, familia o de su entorno general, que van desde el abuso psicológico hasta el abuso físico. En Chile en el 2019 se registraron 109.176 mujeres víctimas de violencia intrafamiliar, de las cuales 46 terminaron en femicidio. La mayoría de estos hechos ocurren dentro del ambiente doméstico, por lo cual se suele reubicar a las víctimas en centros de acogida precarizados para darles una mínima protección residencial.

Dado lo anterior, creemos que desde la arquitectura es posible tomar partido para poder diseñar estos espacios con la cualidad de refugiar y ayudar a la reinserción, psicológica y económicamente, a todas las mujeres y sus hijos/as que lo necesiten. Los acontecimientos de este último tiempo que nos han hecho vivir en confinamiento, han evidenciado aún más lo relevante y urgente de atender a las múltiples reflexiones y externalidades sobre el habitar de la vivienda en nuestra sociedad tal y como la conocemos.



Ubicación y emplazamiento

A raíz de esta preocupación, se comenzó a buscar lugares que cumplieran con las condiciones de brindar una protección física, que contaran con buena conectividad y que sin embargo escondieran de cierta manera - producto de la propia naturaleza del conjunto de viviendas - el edificio de la calle, para hacerlo invisible a simple vista. El proyecto finalmente se ubica en la región de O'Higgins, ciudad de Rancagua, al interior de una manzana en el centro de la ciudad.

Como caso de estudio se elige la ciudad de Rancagua ya que el casco histórico posee una conformación urbana de trazado lineal tal como el damero de estilo colonial, predecible en el mejor de los casos y dada su configuración, fácilmente extrapolable a otras ciudades de Chile.

Al observar este tipo de conformación, el abandono de los centros de manzana cercanos a las plazas principales es evidente. En estas manzanas tipo, predomina la construcción de fachadas continuas en el perímetro, dejando los patios traseros de cada propiedad vacías. Cabe destacar que los usos de estas propiedades son mayoritariamente comerciales, gubernamentales o de educación.

En este caso en particular, el centro de manzana escogido se rodea por comercio local y por algunos servicios e instituciones, como la Junaeb y el Sernameg. Además, tiene una ubicación privilegiada que establece buena conectividad con diversos servicios básicos en la ciudad y redes de apoyo.

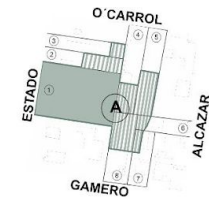
Estrategia

La estrategia consiste en revalorizar el centro de manzana que se encuentra vacío, mediante una estrategia urbana de subdivisión y fusión de lotes, para a partir del nuevo sitio resultante construir un edificio de viviendas/refugio bajo el concepto de claustro, que de acuerdo a su composición, se compone por dos ejes perpendiculares que crean 4 patios, relacionados a distintos usos.

La estrategia se efectúa de esta manera permitiendo así su replicación no solo a lo largo del país, si no que en todas las ciudades con centros de manzanas subutilizados, pues a pesar de que el edificio pueda

modificarse levemente en su morfología dependiendo el carácter programático y formal de la manzana, siempre responderá a los mismos criterios proyectuales sin alejarse del todo del caso que se presenta en esta ocasión.

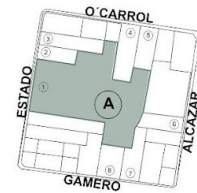
SUBDIVISIÓN DE LOTEO EXISTENTE
CASO TIPO- MANZANA "A"



FUSIÓN DE LOTES PROPUESTA
NUEVO LOTE 1 MANZANA "A"



NUEVO LOTE 1 MANZANA "A"



Nuestra propuesta consiste en utilizar los centros vacíos de la manzana, subdividiendo cada predio en superficie utilizada y superficie libre. Luego se subdividen los espacios disponibles para finalmente fusionarse, quedando un nuevo lote, creado de espacios vacíos al interior de la manzana. Esta operación nos proporciona un lugar amplio y escondido, además de posicionar las viviendas en el centro de la ciudad conectado con todos los servicios necesarios.

Estructura

El acero nos permite definir la dimensión estructural del proyecto, dado que nuestra búsqueda principal en este proyecto persigue las cualidades de protección, ligereza e invisibilidad.

Para ello se diseñó, a través de diversas piezas y elementos de acero, un exoesqueleto permeable con una serie de envolventes estructurales contenidas entre sí, logrando sostener las piezas de habitabilidad por la superficie en un marco estructural que le corona y rodea, permitiendo además consolidar un espacio vacío de luz natural, y ventilación entre la estructura y los bloques de vivienda. Además es una estructura permeable, que permite que los jardines entren al interior del proyecto, inundando de vegetación toda la estructura. El acero está presente en toda la estructura, desde la estructura principal, hasta la de los caminos secundarios, junto con los revestimientos exteriores y las cubiertas.