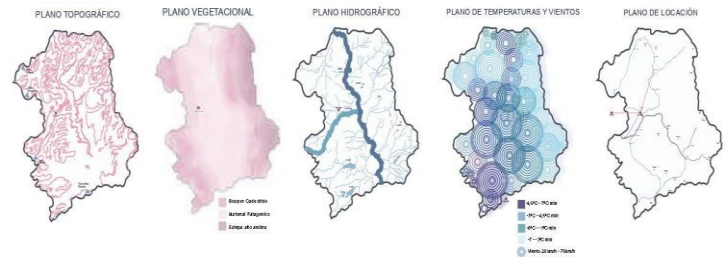




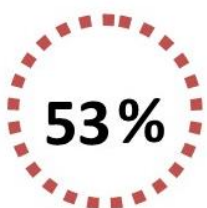
MEMORIA ESPACIO PEÑI LONQUIMAY

Lonquimay, es una comuna fronteriza de la Región de la Araucanía, ubicada a 168 km de la Capital Regional Temuco. Se ubica en un valle intra-andino de altura, limitando al poniente por la presencia de grandes volcanes y la cordillera Las Raíces, mientras que al oriente está contenido por la cordillera de los andes, la cual es divisoria de aguas y portadora del límite internacional argentina.

El territorio_ presenta inviernos extremadamente duros y fríos, nevadas que provocan año a año verdaderos terremotos blancos, alcanzando niveles de nieve de hasta 3.00 metros de altura y temperaturas de -16 grados que dejan a su población completamente aislada.



El aislamiento_ relativo de la comuna se manifiesta en el acceso a bienes y/o servicios básicos que solo se encuentran disponibles en la capital regional, Temuco. Esta situación significa que los habitantes de Lonquimay deban viajar horas para adquirir algún servicio y como consecuencia se hace notar la inexistencia de actividades sustentables económicas para desarrollar dentro del pueblo, haciendo difícil una proyección económica a futuro.



De su población está en situación de pobreza

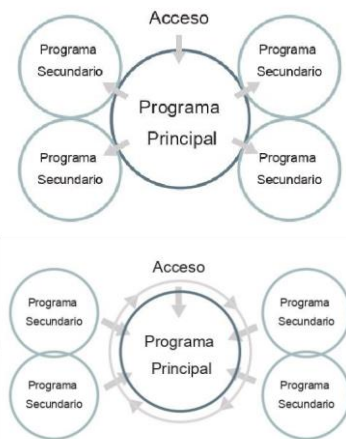
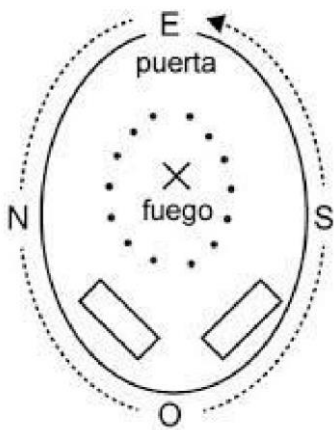


Por falta de industrias no se generan empleos permanentes



Actividades de sustento económico: forestal y ganadera

Se busca reactivar uno de los sectores más llamativos de este lugar, el bandejón de la avenida portales. Dispuesta en forma de media elipse, en esta larga y angosta superficie se hizo la elección de una extensión de 1 kilómetro de 10 bandejones en total el cual da la bienvenida a las personas que accede al pueblo desde la ruta 89 pasando también por el río Lonquimay.



El principal usuario que compone la comuna de Lonquimay son los Pehuenches quienes constituyen más del 50% del total de habitantes. Su idiosincrasia los hace comprender la arquitectura de otra manera, que la que desarrolla a través de un espacio recorrido desde un núcleo central y general a uno más privado.

¿Se puede habitar en un espacio preexistente? ¿Es posible hacer arquitectura para responder una necesidad en comunidad?

El habitar se refuerza en un espacio mínimo para compartir y proporciona áreas que responden a medidas personales y colectivas oriunda de la vivienda pehuenche.

El espacio es de libre circulación en sus tres niveles, donde cada piso mira hacia un

vacío central que es alimentado por un fogón de suelo a cielo, como un elemento que logra una calefacción y unión global para cada módulo basado en un origen cultural y dándole un valor a cada numerosa familia pehuenche. Los programas que lo componen son espacios de uso común para los residentes y los pobladores de la comuna. Adicionalmente a ello, en un nivel abajo de manera de recuperar la superficie de 3.00m de altura se incorpora un espacio de una feria libre para el sustento y apoyo de las familias, donde puedan exponer, vender y trabajar en su oficio.

ESTRUCTURA DE ACERO DE LOS EDIFICIOS_

Propuesta en acero estructural galvanizado, un diseño de intenciones arquitectónicas para conseguir un edificio esbelto, limpio, que muestre la versatilidad en la aplicación del acero ratificando una oportunidad de uso en zonas geográficas extremas con un clima de alta montaña (ETH) y presencia de intensas nevadas de un máximo de 3 metros de altura y vientos de 70km/h. Se crea entonces una dependencia hacia el acero, que logra soportar un denso nevazón y la fuerza del viento, compuesta con todas las restricciones que ello significa, como es trabajarlo en plena Cordillera de Los Andes y a lo largo de todo nuestro país.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL DISEÑO ESTRUCTURAL_

Se consideran marcos estructurales constituidos por pilares instalados en forma de V que sostienen vigas dispuestas en sentido longitudinal y vigas transversales que estructuran el soporte de las losas de entrepiso, las vigas son de estructuras metálica del tipo IN. La estructura de techumbre va en una sola agua, con pendiente suficiente para el escurrimiento de lluvia y nieve. Las divisiones interiores proyectadas tendrán una estructuración con perfiles TuBest con divisiones de tabiquería en volcó metal, se proyecta una estructura soportante para la instalación del revestimiento exterior. El proyecto contempla también una pasarela para tránsito peatonal, donde se incorporan escalas de accesos tipo caracol y barandas con todas las normativas de seguridad para el uso de personal y visitas externas que transiten en los edificios. La estructura de las pasarelas es del tipo enrejado galvanizado y apernado con apoyos intermedios formados por pilares aislados, todo galvanizado en caliente.